



写真はイメージです

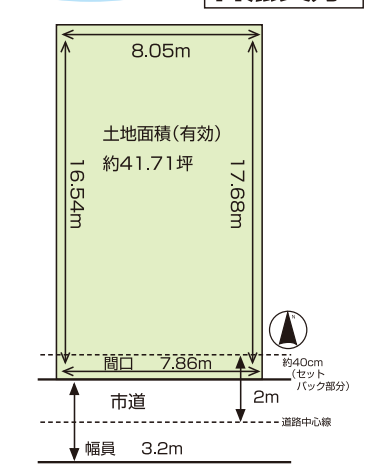
『土地探しからの新築』『住まいの建替え』相談会

5/3(土) 4(日) 5(月) 6(火)
会場:株式会社ダイワ工務店
AM10:00~PM4:00(雨天開催)
※ご予約のうえ、ご来社ください。ご都合が合わない方、個別に対応させていただきますので、ご連絡ください。

京阪本線「香里園」駅まで徒歩8分

価格 **2200** 万円
土地有効面積 約**41.71**坪
寝屋川市美井町

建築条件付き 売土地
南向きにつき 日照良好!

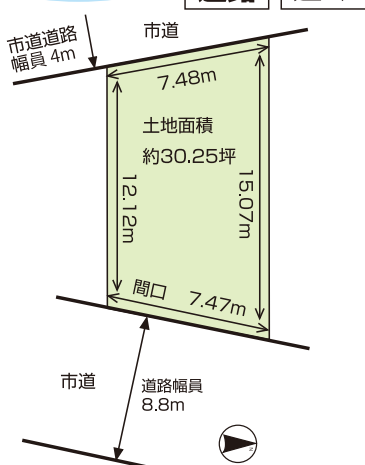


●寝屋川市美井町●京阪香里園駅より徒歩8分
●土地面積/141.05㎡(私道負担314㎡含む、約42.66坪)
●宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・160%
●現況更地●引渡し相談●売主

東側前面道路8.8m

価格 **1210** 万円
土地有効面積 約**30.25**坪
枚方市東香里1丁目

建築条件付き 売土地
両面道路 小学校近く!

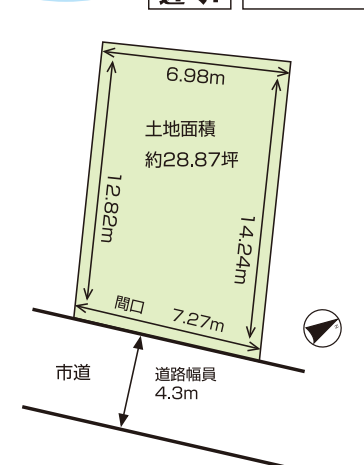


●枚方市東香里1丁目●京阪本線「香里園」バス10分東香里南院前バス徒歩6分
●土地面積/100㎡(私道負担100㎡含む、約28.87坪)
●宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・100%
●現況更地●引渡し相談●売主

京阪本線「香里園」駅まで徒歩14分

価格 **1280** 万円
土地有効面積 約**28.87**坪
寝屋川市豊里町

建築条件付き 売土地
スーパー・小学校近く! 東向き!



●寝屋川市豊里町●京阪香里園駅より徒歩14分
●土地面積/15.44㎡(私道負担100㎡含む、約28.87坪)
●宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%
●現況更地●引渡し相談●売主

同時募集 モニターハウス募集中! 限定2棟

- ◎条件1.ご入居前にモデルハウスとしてご協力いただける方。
- ◎条件2.ご契約期限2014年9月末まで
- ◎条件3.お引渡しから1年間の売電収入を公開いただける方。
- ◎納得の特典をご用意してお待ちしております!
- ※詳しくは、お問い合わせください。

性能にこだわります

- 長期優良住宅仕様
- 省令準耐火構造
- 高気密高断熱

他にも土地情報、色々ご用意してお待ちしています。

オプション 別途工事 反対! だから

ガレージ・門まで標準装備



車2台駐車用の門・ガレージ付きで約2,400万円儲かる実例



実際に見て触ってください。大評判の標準仕様キッチン



ガレージ一体型の屋根に17.55kW搭載。年間売電88万円の実例

約**30kW** スーパーソーラー 発電標準装備

年間 **126** 万円 20年間 **2,524** 万円 ※1
月々 **10.5** 万円の売電収入 ビックリ!

Q. 実際にローン0円住宅を建てられたお客様に聞きました!
この住宅を選んだ理由はなにですか?
ガレージと門まで標準で付いた家が
月々0.3万円の支払いです。

おかげで外構費用が **250万円も浮きました。**
ウソみたいですが、**年間120万円も電気が売れました!**一ヶ月10万円です。ビックリした友達も **ローン0円住宅を建てました。**
娘が大学卒業するまでの **20年間、電気を売って収入になる...**こんなことが本当にあるのかと思いました。
坪単価が安い会社に限って、オプション費用が多くて...
イシンホームは **標準装備が多くて安心でした。**
展示場で見たキッチンが **スゴく良くて...**驚いたのがこれが標準だったことです。
繰上返済を売電収入ですれば、**利子がカットできる...**もう驚きです。



右のQRコードをスマートフォンで読み取り、実際に建てた方の声をお聞き下さい

安心・安全・丁寧がモットーの地元工務店
イシンホーム住宅研究会
HOUSE BUILDER
株式会社 DAIWA 株式会社
〒572-0009 寝屋川市末広町1番12号
フリーダイヤル **0120-089-856**
TEL.(072)832-3276 FAX.(072)832-4589
建設業許可/大阪府知事許可(般-22)第89856号 一級建築士事務所/大阪府知事登録(口)第21291号
宅地建物取引業者/大阪府知事(3)第50292号
E-mail:info@e-daiwa.net



「10kW以上の太陽光発電で20年間年収を増やせるのは今しかありません。」
年収を増やそうと思うなら、必ず10kW以上にして、20年間高額売電できる設計にしましょう。
この本でローン0円住宅のすべてがわかります。

「最初からコミコミにすればローン破綻しない!」
予算オーバーの原因はオプション費用。標準装備が多い会社を選べば、ローン破綻しません。イシンホームの標準装備を確認してください。
この本でイシンホームの標準装備が全てわかります。

本音が聞ける現場の声
賢い家の建て方
プロからのアドバイス
成功する本プレゼント
家づくりサポーター 小深田明美

※ローン0円住宅とは、固定買取制度を利用した太陽光発電収益を活用し、当初20年間のローン返済額0円を目指した住宅です。住宅価格が0円、住宅ローンが0円、または、金融機関からの融資を受けずに住宅を購入できるものではありません。※1.売電収入(予測売電額)は、太陽光発電の買取制度を活用し、各地の平均値を基に32円/kWh(税抜)で概算で算出しております。日照条件により異なりますので、必ずしも売電金額を約束するものではありません。