



写真はイメージです

『土地探しからの新築』『住まいの建替え』相談会

4/12・13日 会場:株式会社ダイワ工務店 AM10:00~PM4:00(雨天開催)
※ご予約のうえ、ご来社ください。ご都合が合わない方、個別に対応させていただきますので、ご連絡ください。

長期優良住宅仕様 省令準耐火構造 高気密高断熱

■分譲地ご案内図/東香里1丁目

東香里G TSUTAYA 楠本造船 東香里病院前バス停 東香里病院 東香里小学校 ラーメン 来栄亭 エンゼルプレッサ 牧方香里園

分譲地

ESSO GS マクドナルド

B号地モデルプラン

10.010 5.460 10.010 5.460

モデルプラン価格 3,600万円

土地価格 1,210万円

建物価格 2,390万円

(建物価格には、太陽光発電3.92kW搭載、外構工事、地盤改良工事、照明、カーテン、消費税等)※別途、登記費用等の諸費用は必要です。

太陽光発電搭載だから、電気を使って余った分は余剰電力として買取をしてもらえます。光熱費大幅ダウン!

勉強してから家を建てる時代です! 来店プレゼント

累計60万部突破のベストセラー全冊プレゼント

HEIG 図書

東香里1丁目 価格/1,210万円~1,300万円

●住所/大阪府枚方市東香里1 ●交通/京阪本線「香里園」バス10分東香里病院前バス停徒歩6分 ●土地面積/100㎡(30.24坪)私道負担無 ●接道状況/東側公道(幅員8.8m) ●間口約7.4m接面 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・100% ●販売区画数/2区画 ●土地状況/更地 ●売主

同時募集 モニターハウス募集中!

◎条件1.ご入居前にモデルハウスとしてご協力いただける方。◎条件2.ご契約期限2014年9月末まで ◎条件3.お引渡しから1年間の売電収入を公開いただける方。◎詳しくは、お問い合わせください。

安心・安全・丁寧がモットーの地元工務店

イシンホーム住宅研究会

HOUSE BUILDER 株式会社 DAIWA 株式会社

〒572-0009 寝屋川市末広町1番12号

フリーダイヤル 0120-089-856

TEL.(072)832-3276 FAX.(072)832-4589

建設業許可/大阪府知事許可(般-22)第89856号 一級建築士事務所/大阪府知事登録(口)第21291号

E-mail:info@e-daiwa.net

■当社ご案内図

至京都 京阪線 至大阪 R170 G.S ESSO 至八尾

末広町 伊豆山 不動緑 消防署



約30kW スーパーソーラー 発電標準装備

年間126万円 20年間2,524万円 ※1

月々10.5万円の売電収入 ビックリ!

オプション 別途工事 反対! だから

ガレージ・門まで標準装備

坪単価が安い会社に限って、オプション費用が多くて… イシンホームは標準装備が多くて安心でした。詳しくはウラ面で

娘が大学卒業するまでの20年間、電気を売って収入になる…こんなことが本当にあるのかと思いました。詳しくはウラ面で

おかげで外構費用が250万円も浮きました。詳しくはウラ面で

ウソみたいですが、年間120万円も電気が売れました!一ヶ月10万円ですよ。ビックリした友達もローン0円住宅を建てました。詳しくはウラ面で

実際に見て触ってください。大評判の標準仕様キッチン

2013年8月入居 Tさん

2012年8月入居 Mさん

2012年11月入居 Mさん

2013年10月入居 のさん

右のQRコードをスマートホンで読み取り、実際に建てた方の声をお聞き下さい

車2台駐車用の門・ガレージ付きで約2,400万円儲かる実例

実際に見て触ってください。大評判の標準仕様キッチン

ガレージ一体型の屋根に17.55kW搭載、年間売電88万円の実例

実際にローン0円住宅を建てられたお客様に聞きました!

この住宅を選んだ理由はなにですか?

ガレージと門まで標準で付いた家が

月々0.3万円の支払いです。

成功する本プレゼント

本音が聞ける現場の声 賢い家の建て方

フロアからのアドバイス

家づくりサポーター 小深田明美

「最初からコミコミにすればローン破綻しない!」

標準オーバーの原因はオプション費用。標準装備が多い会社を選べば、ローン破綻しません。イシンホームの標準装備を確認してください。

この本でイシンホームの標準装備が全てわかります。

「10kW以上の太陽光発電で20年間年収を増やせるのは今しかありません。」

年収を増やそうと思えば、必ず10kW以上にして、20年間高額売電できる設計にしましょう。

この本でローン0円住宅のすべてがわかります。

子育て奮闘中のママ 現場監督 橋爪

3歳になる子どもが大学に行くまでの20年間収入を増やしてくれる住宅を建てたい。私もローン0円住宅を建てます。

二人の子どものママ 一級建築士 前原

私も子育て中の母親。将来の教育費が心配です。だから売電収入が高いソーラーを標準装備にして、これから家を建てられる方の不安を無くしたいです。

※ローン0円住宅とは、固定買取制度を利用した太陽光発電収益を活用し、当初20年間のローン返済額0円を目指した住宅です。住宅価格が0円、住宅ローンが0円、または、金融機関からの融資を受けずに住宅を購入できるものではありません。※1.売電収入(予測売電額)は、太陽光発電の買取制度を活用し、各地の平均値を基に32円/kWh(税抜)で概算で算出しております。日照条件により異なりますので、必ずしも売電金額を約束するものではありません。